



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2022 № 294/8

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением ООО «УК Феникс» от 24.06.2022 Исх. № 428 (входящий номер от 28.06.2022 № 117вх-15239), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан по бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года ООО «АДК Сервис» (Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, ОГРН 1217700135179, ИНН 9701173618, КПП 770101001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Истра, Рабочий проезд, д. 7, ул. Ленина, д. 27, ул. Рабочая, д. 2, ул. Рабочая, д. 5.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным

домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1, Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 30.03.2022 № 3/4 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 36,03 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода, без общедомовых нужд, без внутридомового газового оборудования (Приложение № 1 к Постановлению);

- 38,26 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и с мусоропроводом, без общедомовых нужд, без внутридомового газового оборудования (Приложение № 2 к Постановлению).

4. Управляющей компании ООО «АДК Сервис»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.09.2022.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилые дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода, без общедомовых нужд, без внутридомового газового оборудования)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 23,62 рубля			
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3.Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4.Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5.Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6.Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7.Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8.Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.4 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.5 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.6 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.8 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.9 Обслуживание лифтов	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -9,45			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и с мусоропроводом, без общедомовых нужд, без внутридомового газового оборудования)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 26,17 рубля			
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3.Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4.Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5.Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6.Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7.Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8.Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.4 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.5 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.6 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.8 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.9 Обслуживание лифтов	постоянно		
1.9.10.Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
II.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рублей			
2.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2.Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4.Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5.Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III.Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -9,13			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		